

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

16 марта 2021 г.

Дом № 93 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1991г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - Есть

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____

и членов: техника Федяшиной В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	м/п	1737	треб.капремонт швов	Кап.ремонт
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	техн.исправном состоянии	
8		санузлов	»	техн.исправном состоянии	
9		подвальное	»	техн.испр.состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	1409,6	треб.кап.ремонт

					кровли		
13		водосточные трубы	п-м				
14		внутрен. водосток	»				
15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	4,3	остекление		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	8	техн.исправном состоянии		
23		фасад-наружн. отделка	.м/п	1737	треб.ремонт швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	567	смена труб	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац..	раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	190	смена труб ХВС	
32			водопровод	унитазы	шт		
33		смывные бочки		»			
34		канализ. трубы		п-м	135	смена труб	
35		трубы горяч. вод.		»	-		
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		техн.исправ.состоян.		
40		плиты		шт			
41			»				
42	электрические		»				
43	телевидение		общ. ант.				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли- 1409м², кап.ремонт межпанельных швов- 1737 м/п, смена труб ХВС-190 м/п, смена труб ц/о-567м/п, смена канализац.труб-135 м/п, смена эл.проводки-1380 м/п, ремонт отмостки-140 м/п,ремонт балконных плит-12 шт. ревизия задвижек ц/о- 2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии: _____ (В.Е.Федяшина)